

賃貸住宅標準契約書

(1) 賃貸借の目的物

建物の名称・所在地等	名称			
	所在地			
建て方	共同建 長屋建 一戸建 その他	構造	木造	■ 工事了了年 ■ 年 大修繕等を () 年 実施
		戸数	階建	
	住戸番号	号室	間取り	() LDK・DK・K / フンルーム/
住戸部分	面積	㎡		
		トイレ	専用 (水洗・非水洗) ・共用 (水洗・非水洗)	
	設備等	浴室 シャワー 給湯設備 ガス 冷暖房設備	有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無 有・無	
	使用可能電気容量	ガス	() アンペア	
	水道	有	有 (都市ガス・プロパンガス)	・無
	下水道	有	水道本管より直結・受水槽・井戸水	
			有 (公共下水道・浄化槽)	・無
附属施設	駐車場 自転車置場 物置 専用庭	含む	含まない	
		含む	含まない	
		含む	含まない	
		含む	含まない	
		含む	含まない	
		含む	含まない	
		含む	含まない	

(2) 契約期間

始期	年	月	日から	年	月	日間
終期	年	月	日まで			

(3) 賃料等

賃料・共益費		支払い期限	支払い方法
賃料	円	当月分・翌月分を 毎月 日まで	振込金融機関名： 預金：普通・当座 口座番号： 口座名義人： 持参先：
共益費	円	当月分・翌月分を 毎月 日まで	
敷金	賃料 か月相当分 円	その他 一時金 円	
付属施設使用料			
その他			

(4) 貸主および管理人

貸主 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号
管理人 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

建物の所有者	住所 〒 氏名	電話番号
--------	------------	------

(5) 借主及び同居人

借主		同居人
氏名		合計 人
緊急時の連絡先 氏名	住所 〒 電話番号	※借主との関係：

下記貸主（甲）と借主（乙）は、本物件について上記のとおり賃貸借契約を締結したことを証する為、本契約書2通を作成し、記名押印の上、各自その1通を保有する。

年 月 日

貸主（甲） 住所

氏名

印

借主（乙） 住所

氏名

印

連帯保証人 住所

氏名

印

媒介・代理 業者

免許番号[] 知事・建設大臣 () 第 号

事務所所在地

商号（名称）

代表者氏名

印

宅地建物取引主任者 登録番号[] 知事第 号

氏名

印